

## 2 Cuarto Dúplex en venta en Torre Pacheco, Murcia

234.900€



Dúplex de lujo de obra nueva con 2 dormitorios, 2 baños, solárium, jardín y piscina privada en Roldán, Murcia, Costa Cálida

Ubicados en la tranquila Roldán, Murcia, estos modernos dúplex ofrecen el equilibrio perfecto entre lujo y confort. Las propiedades están disponibles en dos tipos: dúplex de 2 dormitorios, 2 baños y un aseo adicional, y dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, cada uno con interiores bellamente diseñados y acabados de alta calidad.

Los dúplex cuentan con amplias zonas de estar bañadas de luz natural, con una cocina moderna y totalmente equipada. Las cocinas están equipadas con muebles blancos con encimera de composite y electrodomésticos integrados como frigorífico, vitrocerámica, lavavajillas, horno y microondas. Las tiras de LED debajo de los gabinetes superiores brindan iluminación y atmósfera adicionales.

Los dormitorios han sido diseñados pensando en la comodidad y ofrecen armarios empotrados con cajones. Son espaciosos, con grandes ventanales que crean una sensación de luminosidad y amplitud. Los baños tienen ducha tipo lluvia, mamparas de ducha y lavabos modernos con iluminación sobre el espejo.

Estos dúplex ofrecen un jardín con tomas de agua y TV, además de un amplio solárium perfecto para relajarse y disfrutar del clima español. El solárium está equipado con toma para frigorífico y preinstalación para lavadora. Todos los dúplex disponen de piscina privada de 11 o 12 m<sup>2</sup> con iluminación interior y ducha. Las piscinas están equipadas con un sistema de depuración de agua sobre el suelo, discretamente situado bajo las escaleras de las casas centrales. Disponibilidad de los Dúplex:

Dúplex de 2 dormitorios, 2 baños y un aseo adicional: Superficie habitable de 99,05 m<sup>2</sup> a 99,80 m<sup>2</sup>, solárium de 38,55 m<sup>2</sup> a 39,55 m<sup>2</sup>, jardines de 59,12 m<sup>2</sup> a 70,25 m<sup>2</sup> y piscina de 12 m<sup>2</sup>. Dúplex de 2 dormitorios y 2 baños: Superficie habitable de 76,40 m<sup>2</sup>, solárium de 60,40 m<sup>2</sup>, jardín de 41,61 m<sup>2</sup> y piscina de 11 m<sup>2</sup>.

Los dúplex están situados en una zona tranquila, a sólo 2,7 km del centro de Roldán con supermercados, acogedores bares y restaurantes a poca distancia. El campo de golf se encuentra a 8,1 km, perfecto para los amantes de este

 2 dormitorios

 2 baños

 76m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 135m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina