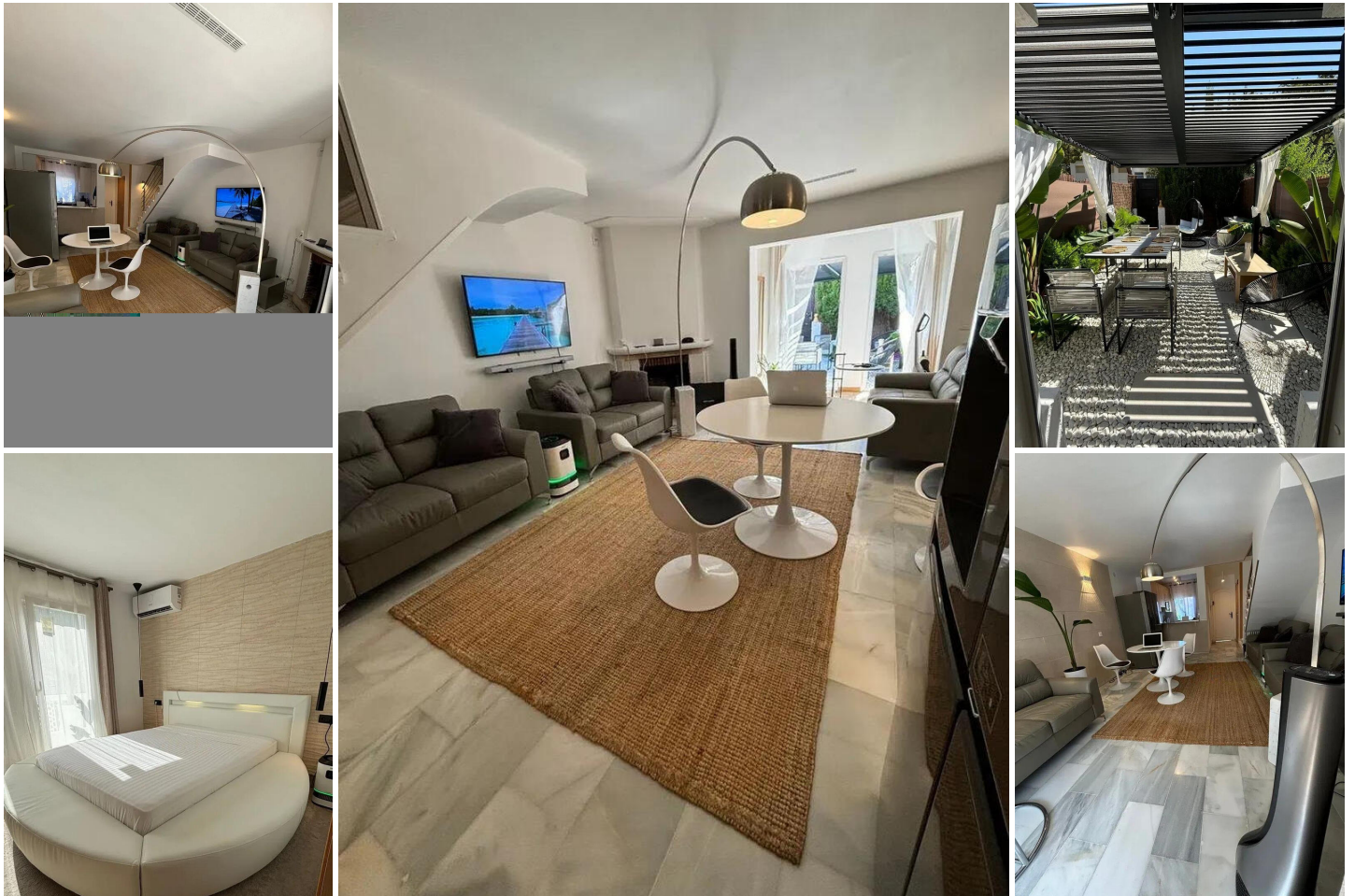


2 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga



530.000€






Ubicado en el corazón de Elviria, Marbella Este, esta exquisita villa ofrece una mezcla única de entornos exóticos y un estilo de vida tranquilo y lujoso. Perfectamente situado en un complejo de estilo andaluz cerrado, la propiedad cuenta con una excelente ubicación, lo que lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan un retiro sereno en Marbella. La villa forma parte de una comunidad que cuenta con dos piscinas comunitarias, una para adultos y otra para niños, rodeada de exóticos exuberantes jardines, e incluye una pista de pádel para la recreación.

Este espléndido adosado de dos plantas tiene un total de 86m², complementado con un patio de 40m² equipado con una pérgola bioclimática y un trastero. La villa consta de dos dormitorios bien equipados y dos baños modernos, garantizando comodidad y comodidad. El interior, que cubre 81m², está diseñado cuidadosamente y recientemente reformado a un alto nivel, utilizando materiales y marcas de primera calidad como Siemens, Bosch y Hansgrohe. La propiedad está en buen estado, con aire acondicionado y armarios empotrados, y es totalmente accesible para discapacitados, que atiende a diversas necesidades.

Una de las características destacadas de esta propiedad es su documentación legal completa, incluyendo una licencia turística válida, una licencia de ocupación (LPO), y un certificado de no violación de la planificación urbana. Esto lo convierte en una de las pocas propiedades en Elviria con todo el papeleo en orden, permitiendo oportunidades inmediatas de alquiler a corto plazo con alto potencial de ingresos. Además, la villa se beneficia de bajos costos de mantenimiento, tarifas comunitarias e impuestos de propiedad (IBI), lo que lo convierte en una inversión financieramente atractiva.

 2 dormitorios
 40m² Tamaño de la parcela

 2 baños
 Piscina

 89m² Tamaño de construcción