

## 4 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

3.490.000€



Descubre este nuevo desarrollo de cinco lujosas villas orientadas al sur, idealmente ubicadas en la playa de Puerto Banús. En un corto paseo por el paseo marítimo, el puerto y todas las instalaciones de San Pedro, estas villas ofrecen la combinación perfecta de privacidad y comodidad, situada en una tranquila y exclusiva comunidad cerrada.

Características de la propiedad:

**Amplia vivienda:** Cada villa ofrece 4 dormitorios generosos y 5 baños, diseñados para una vida de lujo moderna.

**Piscinas privadas:** Cada villa incluye una gran piscina privada, perfecta para relajarse y disfrutar al aire libre.

**Base de referencia completa:** Un sótano completo con luz natural y espacio para un garaje de 3 coches proporciona practicidad y espacio de vida adicional.

**Modern Design & Technology:** Disfrute de techos de doble altura, marcas de primera calidad, un sistema domótico de última generación y calefacción por suelo radiante. Las villas están equipadas con tecnología de calefacción aertertermal de vanguardia para la máxima eficiencia energética.

**Patio Central:** Un hermoso patio central trae luz y elegancia al corazón de la casa.

**Rooftop " Customization:**

**Extensivo techo Terraza:** La azotea cuenta con una cocina al aire libre, jacuzzi y una opción para un ascensor desde el sótano hasta la azotea, ofreciendo lo último en lujo y comodidad.

**Interiores personalizados:** Beneficiarse de los servicios completos de personalización de interiores y diseño de interiores, lo que le permite adaptar el hogar a sus gustos y necesidades únicos.

**Arquitectura flexible:** Las villas ofrecen diseños interiores flexibles, dándole la libertad de crear su espacio de vida de su elección.

🛏 4 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 769m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 495m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)