

## 5 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.650.000€



Esta espectacular villa está situada en la prestigiosa zona de L'Andragó de Moraira, a sólo 350 metros de la bahía de Andragó y a 200 metros del paseo marítimo que conecta con el centro de Moraira, donde encontrarás una gran variedad de tiendas y restaurantes.

Con un diseño contemporáneo y calidades excepcionales, esta propiedad se extiende sobre una superficie total de 680 m<sup>2</sup>, incluyendo terrazas y una pérgola, y ofrece espacios amplios y luminosos.

La casa tiene 5 amplios dormitorios, 4 cuartos de baño y 2 aseos de invitados.

La moderna cocina, equipada con electrodomésticos de Bosch o una marca similar, tiene una isla central y acabados de alta calidad, con puertas lacadas, cajoneras con freno y un banco con baldosas de porcelana.

También hay una cocina de verano en el exterior, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre.

El interior de la casa está diseñado para ofrecer el máximo confort: tiene calefacción por suelo radiante mediante un sistema Aerotermia, que proporciona tanto agua caliente como calefacción, y un acumulador de agua de 200 litros.

El aire acondicionado es regulable individualmente en cada habitación.

Todas las ventanas son de aluminio lacado Technal con rotura de puente frío, cristal de seguridad, cámara aislante y control solar, así como un sistema oscilobatiente en las ventanas abatibles.

El sótano polivalente es un espacio versátil que puede utilizarse como gimnasio, sala de juegos o incluso piso independiente, iluminado y ventilado a través de un elegante patio inglés.

La villa está rodeada de un exuberante jardín con riego automático y acabado de grava, con gran variedad de plantas y arbustos.

El jardín, la piscina y la casa están al mismo nivel, lo que permite acceder y disfrutar fácilmente de toda la propiedad.

La piscina de 40 m<sup>2</sup> tiene iluminación LED subacuática y preinstalación de calefacción.

Dentro de la parcela, también hay una pérgola con espacio para aparcar dos coches.

La casa está equipada con elementos de lujo, como temas de TV en el salón y todos los dormitorios, carpintería

 5 dormitorios

 4 baños

 680m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 772m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela