

## Local Comercial en venta en Fuengirola, Málaga

189.000€



¡Oportunidad!

Local comercial a pie de calle, reformado y en muy buenas condiciones situado al lado del Recinto Ferial en zona rodeada de muchos comercios.

Con muchas posibilidades para: oficina, despacho, comercio minorista, academia, clínica médica, estética, dental, etc.

Compuesta por un espacio de recepción, dos amplias zonas de trabajo, 2 oficinas, una zona de almacenaje y un aseo. Actualmente como oficina comercial cuenta con escritorios de trabajo para 11 personas.

Cuenta con 2 amplios escaparates con cristales de seguridad, persiana eléctrica de seguridad, aire acondicionado frío calor, cámaras de seguridad.

Superficie construida 70,38m<sup>2</sup>.

IBI 284,21€ por año. Basura 145,17€ por año. Comunidad 21,88€ por mes.

Año de construcción 2003 (reformado integralmente 2019).

 0 dormitorios

 1 cuarto de baño

 70m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina