

12 Cuarto Local Comercial en venta en Rute, Córdoba

749.000€



Finca ideal para BED & breakfast situado en una inigualable situación con panorámicas vistas al lago de Iznajar y a corta distancia a Rute.

Se distribuye en 2 apartamentos y casa principal de la siguiente manera:

Casa principal: Sala de TV, salón con chimenea y amplia zona comedor, cocina totalmente equipada con amplia despensa. 2 dormitorios y 1 baño.

Planta alta: 5 amplios dormitorios y 3 baños, oficina y sala de masajes.

Apartamento A: Salón comedor, cocina equipada, 3 dormitorios y 2 baños.

Apartamento B: Salón comedor con cocina integrada y acceso a la terraza. Dormitorio y baño.

Exterior: Portón automático, aparcamiento para varios vehículos, preciosas zonas para sentar con inmejorables vistas al lago y montañas, barbacoas y maravillosa pérgola con mesas.

Zona de piscina rodeada de terrazas con vestuarios, aseos, gimnasio. Taller y trasteros.

Superficie total: 408,44m². Construidos 365,83m². Vestidor 9,50m², toilet 2,40m², caseta de gas 4,16m², cuarto de depuradora 3,90m², garaje y trastero 8m² y una habitación de 14,65m² Parcela 5.353m². Piscina 72m² (6x12) Porche descubierto 34,96m².

IBI 1.105,28€ por año.

Distancias:

Rute 5.5km

🛏 12 dormitorios

🚿 7 baños

🏠 408m² Tamaño de construcción

📏 5.353m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Your Property in Spain S.L

www.spainpropertyportal.com/es/