

## Terrenos en venta en Marbella, Málaga

1.495.000€



Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Parcelas del Golf en Aloha Golf, Nueva Andalucía, este terreno llano abarca 1.130m<sup>2</sup>, proporcionando un lienzo impecable para la construcción de tu hogar soñado. La codiciada ubicación garantiza un acceso conveniente a todas las comodidades a poca distancia.

Destacadamente, la propiedad cuenta con una licencia de construcción válida, una ventaja significativa que ya está incluida en el precio. Planos arquitectónicos detallados e información completa están a tu disposición, facilitando la construcción sin complicaciones de una nueva villa que se alinee con tu visión.

Con un generoso 27% de permiso de construcción, el proyecto de villa propuesto abarca 645m<sup>2</sup> de espacio construido, complementado por terrazas expansivas que totalizan 258m<sup>2</sup>, incluida una terraza en la azotea. La villa proyectada presenta un diseño cuidadosamente pensado que incluye 6 dormitorios y 6.5 baños.

Esta es una oportunidad única para dar vida a una residencia personalizada en un lugar distinguido. Para más detalles o para discutir sobre esta propiedad excepcional, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

 0 dormitorios

 0 baños

 1.130m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela