

## 3 Cuarto Local Comercial en venta en Pinoso, Alicante

299.995€



Descubra el encanto único de Pinoso, Alicante, con esta casa adosada bellamente restaurada ubicada en la entrada de la ciudad, ideal para aquellos que buscan una combinación de comodidad residencial y potencial comercial. Esta propiedad destaca por su doble funcionalidad, con un espacioso local comercial en la planta baja y un espacio residencial decorado de forma tradicional en la parte superior, que ofrece una combinación perfecta de trabajo y ocio en uno de los lugares más pintorescos de España. **\*\*Espacio comercial\*\***: la planta baja, que anteriormente era un popular bar y restaurante, incluye un gran comedor de planta abierta, un área de servicio y varios baños, además de una oficina y una sala de reuniones. La propiedad también cuenta con una cocina industrial y un garaje/trastero muy grande con acceso a la calle, perfecto para diversos proyectos comerciales. **\*\*Espacio residencial\*\***: La zona residencial es un testimonio de la arquitectura tradicional española, conservando características originales y ofreciendo comodidades modernas. Incluye tres dormitorios, cada uno con baño privado, una sala de estar independiente con balcones estilo Julieta y una estufa de leña, un comedor central con techos altos y una oficina con biblioteca en un entresuelo. La cocina tradicional española complementa este exquisito espacio habitable, convirtiéndolo en un hogar lleno de comodidad y estilo. **\*\*Vida privada al aire libre\*\***: La propiedad cuenta con un patio privado, un entorno idílico para hacer barbacoas y tomar el sol, lo que aumenta la calidad de vida. **\*\*Beneficios de la ubicación\*\***: Pinoso es conocido por su vibrante comunidad, excelentes comodidades y hermosos alrededores, lo que lo convierte en un excelente lugar tanto para vivir como para realizar negocios. Con un fuerte sentido de las tradiciones locales realzado por una demografía residente multicultural, Pinoso ofrece una sensación de pueblo pequeño con todas las comodidades necesarias, incluidas escuelas, centros de salud y mercados locales. Las actividades culturales y de ocio de la ciudad, como el senderismo, el ciclismo y los festivales anuales, enriquecen la experiencia de vida aquí. **\*\*Transporte y Conectividad\*\***: A pesar de su ubicación tranquila, Pinoso ofrece excelentes conexiones por carretera con las principales ciudades como Alicante, que está a menos de una hora de distancia y alberga un aeropuerto internacional. Los servicios regulares de autobús conectan Pinoso con las zonas circundantes.

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 418m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 15m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela