

## 4 Cuarto Villa en venta en Málaga, Málaga

2.200.000€



Villa situada en Guadalmar!

Impresionante Villa muy bien construida con materiales de alta calidad sobre una amplia parcela de 2.404m<sup>2</sup> y situada en zona exclusiva, segura y a tan solo 450 metros de la playa.

Se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera:

Planta baja: Elegante hall de entrada, baño completo, amplia sala de TV y lectura, salón principal, comedor independiente muy amplio, amplia cocina totalmente equipada con mesa comedor, despensa, bar con mesa comedor, lavadero, amplio porche acristalado con mesa comedor.

Planta alta: 4 enormes dormitorios con armarios empotrados y baños en suite. El dormitorio principal con 2 vestidores.

Exterior:

Elegante entrada de vehículos con portón automático, garaje para 3 vehículos con taller, cuarto de servicio y baño, almacén ideal para convertirlo en casa de huéspedes o casa de barbacoa.

Precioso jardín frondoso con sistema de riego automático con agua de pozo propio y amplia piscina con mucha privacidad.

Propiedad en perfectas condiciones con suelos de mármol, suelos radiantes en toda la casa, ventanas de doble acristalamiento.

Parcela 2.404m<sup>2</sup>. Superficie total construida 710m<sup>2</sup>. Vivienda 516m<sup>2</sup>. Porche 10m<sup>2</sup>. Almacén 94m<sup>2</sup>. Garaje 90m<sup>2</sup>. Piscina 60m<sup>2</sup>.

🛏 4 dormitorios

🚿 6 baños

🏠 710m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.404m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina