

## Otro en venta en Torrevieja, Alicante

200.000€



El solar tiene 259,47 M2. Tiene 10,93 Ml de fachada a la calle Juan de Austria, en la parte trasera tiene un ancho de 11,87 Ml. y una profundidad edificable de 22 Ml. En la fachada hay un transformador que hace perder una parte de la fachada, con un retranqueo, de medidas aproximadas de 1,19 ml de ancho por 4,08 de profundo. La zona es casco urbano consolidado, lindando con la huerta, lo que permite tener unas vistas despejadas y una zona de recreo. Cuenta con todos los servicios cerca, como CEIP Luis Vives a menos de 100 metros, y el metro. Además, la conexión con Picaña y la autovía CV-36 y las carreteras CV-400, CV-406 y CV-407 hacen que las comunicaciones sean muy buenas. Tiene a 800 metros, 10 minutos andando y 3 minutos en coche, la estación de Metro con las líneas 1 – 2 y 7. La línea L-179 de autobuses conecta con las poblaciones del Sur y a su vez con las líneas L-180 y 182 que conectan con el resto de la ciudad de Valencia. Paiporta es una población con varios supermercados como Mercadona y Consum, con un amplio polideportivo y un Palacio de la música. Tiene amplias zonas verdes, institutos, colegios. Zona muy tranquila y segura para vivir. Tiene muy cerca todo tipo de comercio y servicios. Sobre el solar se permiten hacer 4 alturas más ático y la ocupación de la totalidad del solar. En la misma calle hay varias casas unifamiliares, por lo que se podrían hacer dos viviendas unifamiliares. Todas las superficies indicadas, tanto M2 como Ml, son aproximadas.

🛏 0 dormitorios

🚿 0 baños

📏 260m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela