



### 3 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

550.000€



Esta villa tradicional se encuentra en una parcela de 1612 m<sup>2</sup> en el flanco sur del Montgó. La villa se distribuye en una sola planta. Se entra en una naya acristalada con un espacio de oficina adyacente. La naya está conectada con un amplio salón-comedor con chimenea y una cocina abierta. También hay tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, un cuarto de baño independiente y un amplio lavadero. La villa también tiene un garaje, una cochera y suficiente espacio de aparcamiento adicional. Delante de la villa, orientada al sur se encuentra la piscina climatizada con una terraza para tomar el sol y rodeada de un jardín mediterráneo maduro que ofrece total privacidad. También hay un baño exterior y una ducha exterior. Bajando unos escalones hay un jardín plano de unos 265m<sup>2</sup> con varias palmeras y árboles frutales. En el lado norte de la villa hay una caseta de jardín y un trastero. También hay un segundo trastero en el tejado, al que se accede por una escalera exterior. El chalet está a sólo 5 minutos en coche del centro histórico de Jávea, donde encontrará todos los servicios, y a 10 minutos de la playa y el puerto.

 3 dormitorios  
 1.612m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 198m<sup>2</sup> Tamaño de construcción