

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

4.995.000€




Bienvenido a esta exclusiva y elegante villa, situada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía en Marbella, Málaga. Este alojamiento contemporáneo ofrece una combinación inmejorable de lujo, comodidad y proximidad a algunos de los lugares más deseables de la zona. Con un corto paseo por los famosos campos de golf de Las Brisas y Los Naranjos, así como la vibrante vida nocturna y las oportunidades comerciales de Puerto Banús, esta propiedad está perfectamente situada para aquellos que buscan tranquilidad y emoción.

Amueblado con materiales de alta calidad, la villa cuenta con un generoso diseño de planta abierta que une perfectamente el salón, el comedor y una cocina totalmente equipada y moderna. Las amplias secciones de ventana permiten una amplia luz de día para inundar los interiores, proporcionando una fantástica vista del entorno y acceso directo a una amplia terraza. Esta terraza es perfecta para disfrutar del clima soleado de Marbella y está equipada con una elegante sala de estar, una cocina al aire libre y un bar elegante, ideal para acoger eventos sociales con amigos y familiares.

La villa consta de un total de cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad para todos los residentes. La suite principal es particularmente notable, ofreciendo un lujoso retiro con su propio acceso privado a la terraza, permitiendo mañanas serenas y veladas relajantes. Los dormitorios adicionales son igualmente bien designados, lo que hace que esta villa sea adecuada para familias grandes o aquellos que disfrutan de hospedaje.

Con una superficie construida de 491m<sup>2</sup>, con una terraza de 353m<sup>2</sup> y situada en una parcela generosa de 1.142m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un amplio espacio tanto para interiores como para exteriores. El diseño de la villa combina armoniosamente la estética contemporánea con la vida funcional, convirtiéndola en una de las ubicaciones más

 5 dormitorios

 5 baños

 491 m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.142m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina