

### 3 Cuarto Villa en venta en Mutxamel, Alicante



495.000€




36 Villas de nueva construcción de 3 dormitorios y 3 baños, de las cuales 24 villas están construidas en lo alto de una colina y tienen vistas a las montañas y a los verdes campos de golf por un lado, y amplias vistas al mar por otro. Las 12 villas restantes son ligeramente más bajas y tienen vistas a las montañas y a los campos de golf. Las villas son todas iguales y se distribuyen en dos plantas: en la planta baja hay una sala de estar con cocina abierta de 34,84m<sup>2</sup>, un dormitorio de 10,50m<sup>2</sup>, un cuarto de baño de 4,70m<sup>2</sup> y una escalera. Junto a la cocina y el salón, hay una terraza de 110,71m<sup>2</sup> con una piscina de 18m<sup>2</sup> y aparcamiento de 18m<sup>2</sup>. En la primera planta, hay 2 dormitorios, cada uno con baño privado. El dormitorio principal es de 17,14m<sup>2</sup> + baño, el segundo dormitorio es de 10,48m<sup>2</sup>. También hay una terraza de 10,27m<sup>2</sup> y una escalera.

Todas las propiedades están totalmente equipadas con todos los electrodomésticos necesarios. Esto incluye una nevera americana, lavadora, lavavajillas, horno y microondas. Todo perfectamente instalado y en condiciones de funcionamiento. Las villas estarán equipadas con AEROTHERMIA; un sistema de tratamiento de aire de alta eficiencia energética para aire caliente y frío y agua caliente. También se proporcionará una preinstalación para DOMOTICA. Todas las villas estarán equipadas con una instalación de Internet de fibra óptica de alta velocidad para que pueda disfrutar de todos los lujos al máximo para disfrutar de sus vacaciones en esta hermosa zona.

La finalización de la primera fase está prevista para finales de octubre de 2023 (sujeto a cambios).

 3 dormitorios  
 650m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 327m<sup>2</sup> Tamaño de construcción