

## 3 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

670.000€



Esta hermosa finca se encuentra en Partida LLeus, Benissa, a sólo 10 minutos de Calpe y Benissa. La finca tiene una superficie total construida de 333 m<sup>2</sup> y está situada en una amplia parcela aterrizada de 11.000 m<sup>2</sup>. A través de una puerta automática se llega a un amplio camino de acceso que conduce a través de varios olivos a la villa. La villa se distribuye en dos plantas y cuenta con un gran "Riurau", una construcción rural típica de la Marina Alta situada en los lados norte, este y sur de la villa. En la planta baja encontramos la cocina, un aseo de invitados y un amplio dormitorio con baño en suite, así como un práctico espacio de almacenaje bajo la escalera. En la planta superior, hay un dormitorio principal con baño en suite y un pequeño vestidor, así como otro dormitorio con baño en suite. El cuarto de baño está diseñado con la posibilidad de dividirse en dos, y existe la posibilidad de hacer un cuarto dormitorio adicional. Los grandes ventanales que adornan toda la fachada garantizan una luminosidad excepcional en todas las zonas de la casa. Hay una segunda pequeña estructura en la parcela con la posibilidad de convertirla en una pequeña casa de invitados, garaje, trastero, etc. Tanto la planta baja como la superior disponen de calefacción por suelo radiante (por caldera de gas). El suministro de agua es actualmente a través de un aljibe, pero está previsto instalar un pozo para tener un suministro constante. La villa se encuentra actualmente en la fase final de la reforma. Actualmente se está construyendo una piscina que está incluida en el precio. La piscina estará terminada en octubre de 2024. Más información y vídeo a petición.

 3 dormitorios

 4 baños

 333m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 11.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

Propiedad comercializada por Signature Villas SL

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)