

### 3 Cuarto Villa en venta en Lliber, Alicante

990.000€



Esta propiedad sostenible está situada en un complejo residencial de viviendas sostenibles en el hermoso valle de la Vall de Pop. La arquitectura de las villas se basa en los colores de la tierra, en los muros de piedra seca, en la vegetación autóctona de la zona, mimetizando las viviendas con el paisaje de la Vall del Pop. Su diseño y equipamiento favorecen el bajo consumo energético. Las casas disponen de sistema de aerotermia para calefacción y producción de agua caliente sanitaria, suelo radiante y sistema de calefacción para los baños, instalación de placas fotovoltaicas, sistema de ventilación motorizada, punto de carga de coches eléctricos, domótica, terrazas ajardinadas con muros de piedra tradicional y plantas autóctonas, entre otros elementos. Las villas se construyen en parcelas de 400 a 700 metros cuadrados, distribuidos en dos plantas. Son chalets independientes de tres dormitorios, con dos conceptos de distribución a elegir. La superficie de las casas es de unos 315 metros cuadrados, y cada una cuenta con piscina propia, plaza de aparcamiento, trastero e impresionantes vistas abiertas a los viñedos y al bello entorno natural de la Vall del Pop. En este modelo, el salón-comedor, la cocina y el dormitorio principal con baño en suite se ubican en la planta baja, todo ello conectado con las zonas exteriores. Una distribución muy cómoda para los que les gusta tener todo al mismo nivel. En la planta superior, hay dos dormitorios más, una sala de estudio, un lavadero y una terraza que ofrece vistas de 360 grados del hermoso entorno montañoso. En el exterior, un comedor de verano situado bajo una pérgola y comunicado directamente con la cocina, se encuentra una piscina con terraza rodeada de jardines con olivos, almendros, romero, tomillo, etc. aromas que te inundan para potenciar la conexión con la naturaleza y disfrutar del entorno natural. La urbanización residencial contará también con un huerto ecológico para difundir la tradición agrícola de la zona, un club social, un lugar de encuentro para los residentes, un restaurante, una piscina exterior, una piscina interior, un gimnasio, salas de fisioterapia y tratamientos, un club de vinos, una gran zona verde con senderos fotoluminiscentes, parques infantiles, zona de picnic, una cubierta de yoga, un parque para perros, un parque de calistenia, todo un concepto basado en el bienestar de los residentes y el respeto al medio ambiente. Tenga en cuenta que los precios son informativos y dependen del modelo y de la disponibilidad. Las imágenes son

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 314m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 473m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela