

## 5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

415.000€



Wunderschöne 5-Bett-Villa, großer Pool und separates Gästehaus. Wir sind stolz darauf, Ihnen diese herausragende spanische Villa in unmittelbarer Nähe von Elche präsentieren zu können, mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen vor Ihrer Haustür und nur 15 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von rund 4.000 m<sup>2</sup> und hat das Potenzial, in zwei separate Grundstücke aufgeteilt zu werden, da dieses städtische Grundstück mit 2.000 m<sup>2</sup> Land bebaut werden kann.

Jedes Grundstück kann sein eigenes Grundstück, eine separate Zufahrt und einen Parkplatz haben.

Dieses geräumige und wunderschön präsentierte Anwesen wurde 1973 vom derzeitigen Eigentümer für sich und seine Familie gebaut und bietet eine große Wohnfläche. Der Zugang zum Grundstück erfolgt durch private Tore, wo Sie eine schöne Auffahrt mit Parkplätzen für viele Autos und einen Carport an der Seite der Villa haben.

Der Haupteingang führt Sie in den großen und geräumigen Wintergarten mit atemberaubenden Holzbogenfenstern auf der Vorderseite. Durch die Haupttür betreten wir den großen Wohnbereich mit schönen Holzbalken an Decke und Wänden, Fenstern im spanischen Fensterladenstil und einem Kaminfeuer. Die Holzterrasse führt Sie hinauf zum Hauptschlafzimmer der Villa mit eigenem Holzofen, Einbauschränken und großem Bad.

Vom Wohnbereich haben wir einen Flur mit dem Familienbadezimmer und das erste Schlafzimmer im Erdgeschoss, ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad. Weiter kommen wir in die Bibliothek und dann in das nächste Doppelzimmer, wieder mit eigenem Bad.

🛏 5 Schlafzimmer  
➕ 3.950m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 5 Badezimmer  
☑ Schwimmbad

🏠 438m<sup>2</sup> Baugröße