

## 3 Cuarto Villa en venta en Los Belones, Murcia

469.950€



VILLA DE 3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, 3 AMPLIAS TERRAZAS, SOLARIUM, PISCINA PRIVADA, GARAJE SUBTERRÁNEO Y VISTAS AL MAR EN LOS BELONES ( MURCIA - COSTA CÁLIDA )

Esta lujosa villa consta de 3 dormitorios, 3 baños, 4 aseos, un solárium con hermosas vistas (vista al mar) y un sótano de 160m<sup>2</sup> y está idealmente ubicada en Los Belones. La planta baja con una superficie de 90m<sup>2</sup> tiene una amplia sala de estar y una cocina abierta de 40,12m<sup>2</sup>, todo con vistas al hermoso jardín y a la gran piscina de 8m x 3,5m. También encontrará en la planta baja 2 amplios dormitorios, uno con baño en suite, un baño independiente de 3,67 m<sup>2</sup> y un lavadero de 3,51 m<sup>2</sup> con lavabo y conexión para lavadora y secadora. La cocina está preciosamente amueblada con los siguientes electrodomésticos incluidos en el precio: horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas y frigorífico-congelador y la casa también dispone de aire acondicionado por conducción. Los baños están completamente amueblados y se proporciona un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria para que puedas generar agua caliente de forma rentable.

La primera planta tiene una superficie de 27,37 m<sup>2</sup>, de los cuales el dormitorio es de 21,05 m<sup>2</sup>, con un espacioso vestidor, y además acceso a una terraza de 10,78 m<sup>2</sup> con vistas a la piscina. El primer piso da acceso al espacioso solárium de 43,89m<sup>2</sup> con, por supuesto, una hermosa vista. El sótano tiene una superficie de 160 m<sup>2</sup> donde tienes espacio suficiente para aparcar 2 o 3 coches y donde también puedes encontrar un aseo y un amplio trastero de 46,41 m<sup>2</sup>, que también puedes convertir en zona habitable si lo deseas. .

La ubicación también es ideal ya que Los Belones tiene una amplia oferta de bares, restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas, etc. Además, la distancia a La Manga es de 12 km aproximadamente donde podrás encontrar varias hermosas playas del Mar Menor y el Mar Mediterráneo y si deseas visitar una ciudad más grande y con cultura, puedes hacerlo en Cartagena, que se encuentra a una distancia de 25 km. Si desea dar un agradable paseo, puede hacerlo en el parque regional de Calblanque, que se encuentra a 4,7 km de esta lujosa villa y la distancia hasta Cabo de Palos es de 9,2 km donde también podrás encontrar pequeñas y acogedoras playas. El aeropuerto más cercano es

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 348m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 360m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina

Propiedad comercializada por GLOBAL SPAIN (Patajody SL)

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)