

## 3 Cuarto Villa en venta en Manilva, Málaga

348.000€



Esta propiedad moderna, un adosado con vistas panorámicas al mar, ofrece un ambiente excepcional con 3 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de invitados. Estratégicamente ubicada cerca de La Duquesa y con un cómodo acceso al puerto deportivo de Sotogrande, esta vivienda es una joya en una ubicación privilegiada.

La planta principal se presenta como un espacio diáfano que combina la elegancia del salón-comedor con una cocina completamente equipada. Desde esta área, se accede directamente a la terraza privada que se abre a impresionantes vistas al mar. Aquí, disfrutará de atardeceres inolvidables y la brisa marina.

El segundo nivel de la propiedad está reservado para el espacio nocturno. Los dormitorios están diseñados con armarios empotrados y el dormitorio principal cuenta con un baño en-suite y un vestidor, agregando un toque de lujo y comodidad a su día a día.

El complejo residencial ofrece instalaciones de auténtico lujo, incluyendo una casa club, un circuito de spa con gimnasio y una piscina de agua salada con vistas al mar. Todo esto se encuentra dentro de un entorno cerrado que proporciona tranquilidad y seguridad.

Esta propiedad goza de una posición excepcional en una elevación, orientada al sureste, lo que significa que se beneficiará de espectaculares vistas al mar en todas direcciones.

En cuanto a la ubicación, la zona oeste de La Duquesa brinda un acceso sencillo al puerto deportivo de Sotogrande (a menos de 10 minutos en coche), a varios supermercados y restaurantes en Torreguadiaro, así como a las playas más vírgenes de la Costa del Sol occidental. El aeropuerto de Gibraltar se encuentra a tan solo 25 minutos en coche.

 3 dormitorios  
 Piscina

 3 baños

 107m<sup>2</sup> Tamaño de construcción