



## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

2.450.000€



Esta hermosa villa mediterránea de nueva construcción está ubicada en una parcela inclinada de 1079 m<sup>2</sup> que coincide con una excelente orientación sureste y ofrece hermosas vistas al mar y al Peñón de Ifach. Lo excepcional de esta parcela es que linda con terreno rústico, por lo que tenemos una casa en suelo urbano con la sensación de vivir en un bosque mediterráneo con vistas al mar. Se tomó la decisión de mover la menor cantidad de tierra posible e integrar la villa en el relieve natural del terreno. La casa está diseñada en forma de L lo que libera el máximo espacio dentro de la parcela. Un ala tiene dos plantas, la otra sólo una. Todas las habitaciones tienen orientación sur o este y disfrutan de extraordinarias vistas al mar y al bosque mediterráneo. La casa tiene un fuerte vínculo con los espacios exteriores, el interior se funde con el exterior y esto trae la naturaleza a la casa. Las zonas exteriores están ocupadas la mayor parte de los meses del año como una extensión de esta casa. En el ala este de la planta baja se encuentra el corazón de la casa, la cocina con vistas al jardín y la piscina, el comedor y un salón con chimenea, todo este espacio está conectado al exterior con luminosas y tradicionales terrazas mediterráneas cubiertas con Junco. El ala sur alberga en planta baja un atractivo y amplio salón muy abierto al exterior, pero también a un patio inglés, lo que nos aporta una excepcional ventilación cruzada y una gran riqueza espacial. Esta fuente de luz también ilumina un espacio multifuncional, ideal para una sala de música, gimnasio, práctica de yoga, sala de juegos... o el sueño del propietario. Desde el gran salón se accede a la suite principal, dándole independencia del resto de dormitorios de arriba. Este dormitorio tiene una atractiva distribución, donde el vestidor y el baño se conectan de forma circular sin tener que pasar por la zona de descanso, pero lo más atractivo es sin duda la conexión privada de esta suite con nuevamente una terraza cubierta con Terraza mediterránea y vistas al pinar y al mar. conduce, de dos dormitorios y tres baños, comunicado con un balcón corrido con vistas al mar y al peñón de Ifach. Finalmente, una zona de estar (que se puede convertir en un tercer dormitorio) con acceso a dos terrazas opuestas, nuevamente ventilación cruzada recorre la casa. Más información bajo petición.

 4 dormitorios  
 1.079m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños

 675m<sup>2</sup> Tamaño de construcción