



## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante


1.650.000€



Nueva promoción de lujo a 2 km de Playa Levante La Fossa y del centro de Calpe. Tiene preciosas vistas al mar y al Peñón de Ifach. Esta elegante villa está situada en una parcela llana de 880 m<sup>2</sup> y tiene una superficie total construida de 604 m<sup>2</sup> distribuidos de la siguiente manera en 2 plantas: en la planta principal tenemos el amplio hall de entrada, 1 amplio dormitorio de con baño en suite y un vestidor, 1 aseo de invitados, trastero lavadero, amplia cocina de 25 m<sup>2</sup> (con isla), que se comunica con el salón y se convierte en una gran terraza exterior donde tenemos una piscina rectangular con zona chill-out. En la primera planta se encuentra el hall de entrada, tres amplios dormitorios, todos con grandes vestidores, baños en suite y acceso a una terraza privada. Esta preciosa propiedad ofrece acabados y materiales de excelente calidad como suelos porcelánicos, azulejos exclusivos, cocina de diseño con electrodomésticos de alta gama, carpintería exterior Technal con persianas automáticas, carpintería interior de diseño, alarma con cámaras, iluminación LED. También está equipado con calefacción por suelo radiante (sistema aerotérmico, máxima eficiencia) y aire acondicionado (frío y calor). También dispone de una amplia plaza de aparcamiento para varios vehículos y un garaje. La propiedad viene con un jardín completo de bajo mantenimiento con sistema de riego automático.

Fecha de finalización 12 meses después de la firma del contrato de compra. (sujeto a cambios)

 4 dormitorios  
 880m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños

 604m<sup>2</sup> Tamaño de construcción