

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Estepona, Málaga

472.500€



Este complejo residencial está situado en una zona consolidada de edificios residenciales de poca altura, cada uno de no más de tres pisos de altura, y disfruta de una ubicación privilegiada junto a servicios esenciales. El inicio de la construcción está programado para noviembre de 2024, con finalización prevista para noviembre de 2026.

Ubicado a solo 15 metros de una escuela, 30 metros de un parque y 300 metros tanto de un centro deportivo con campos de fútbol como de un hospital, el complejo está perfectamente posicionado para una vida conveniente. También está a poca distancia a pie de supermercados, restaurantes, bares y una farmacia, todos a 400 metros.

El terreno se encuentra en una zona tranquila cerca de un campo de golf, a solo 50 metros, asegurando un ambiente pacífico sin el ruido del tráfico. A pesar de su tranquilidad, el sitio ofrece un acceso rápido a la autopista principal A7, proporcionando conexiones convenientes: a 5 minutos en coche del centro histórico y el puerto de Estepona, 15 minutos a Puerto Banús, 20 minutos a Marbella y 45 minutos tanto al aeropuerto de Málaga como a Gibraltar. Además, la playa está a solo 1 km de distancia, lo que lo convierte en una ubicación ideal para aquellos que disfrutan de la vida costera.

El complejo consta de 48 apartamentos distribuidos en tres pisos, con una mezcla de 16 unidades de un dormitorio y 32 unidades de dos dormitorios. Esto incluye 19 apartamentos con jardín y 8 áticos con solárium. Todos los apartamentos ofrecen impresionantes vistas al mar, al campo de golf y a las montañas. Una instalación de estacionamiento subterráneo con 80 espacios proporciona un espacio de estacionamiento por apartamento (dos para los áticos) y un trastero para cada unidad.

Los residentes disfrutarán de excelentes áreas comunes que incluyen una piscina, instalaciones sanitarias, una zona

 3 dormitorios

 2 baños

 133m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina