

## 3 soverom Rekkehus til salgs i Almayate Alto, Málaga

490.000€



Rustikk gård med 160 avokadotrær i produksjon med et stort hus, svømmebasseng, som ligger i Almayate Alto, bare 2 km fra motorveien A7, ved Cajiz-avkjørselen. Arealet på eiendommen er 9.208 m<sup>2</sup> og er fullt inngjerdet. Den har 160 avokadotrær med et automatisert dryppvanningsystem og ingen vannproblemer fordi gården har en brønn legalisert av Southern Hydrographic Confederation. Den har også andre frukttrær som sitrontrær, appelsintrær og en loquat til personlig forbruk. Huset har et konstruert areal på 351 m<sup>2</sup> fordelt på to etasjer og 248 m<sup>2</sup> nyttig plass. \* Den øverste etasjen har et hus på 124 m<sup>2</sup> med 3 soverom, kjøkken, bad og en stor stue med med overbygd terrasse med utsikt over bassenget og hvorfra du kan se havet. \* Underetasjen har en stor overbygd veranda på 82 m<sup>2</sup> med grill og vask som 3 eller 4 biler kan komme inn og parkere gjennom. På den ene siden er det et 40 m<sup>2</sup> lager med toalett og servant, hvor vanningsmaskineriet på gården er plassert. Under lageret er det en systerne med kapasitet til å lagre 25 000 liter vann. I tillegg, ved siden av verandaen, har huset et fantastisk 5x10 meter basseng omgitt av en solterrasse på to sider av bassenget. På samme eiendom, uavhengig av huset, er det bygget et 29 m<sup>2</sup> verkstøyhus.

🛏 3 soverom  
📏 9.208m<sup>2</sup> Tomtestørrelse

🚿 2 bad  
🏊 Svømmebasseng

🏠 351m<sup>2</sup> Bygg størrelse



Eiendom som markedsføres av NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/no/](http://www.spainpropertyportal.com/no/)