

## 4 Cuarto Villa en venta en Nerja, Málaga

1.400.000€



A 2 minutos en coche del centro de Nerja, esta enorme y maravillosa casa de campo histórica tiene el potencial de ser una maravillosa casa o una aventura empresarial o ambas. En una parcela de 850 m2, los 701 m2 de construcción incluyen 2 plantas de espacio habitable con 4 espaciosos dormitorios, 3 baños, una terraza, un gran salón, una enorme cocina-comedor, un patio de 180 m2 con bar y comedor, y la piscina. En un nivel inferior tenemos la sala de teatro/conferencias de aproximadamente 135 m2, que se ha utilizado como discoteca en el pasado. También hay un garaje doble.

Esta propiedad rural está a solo unos minutos de la zona de Almirajara de Nerja, a un corto paseo del centro si prefiere caminar. Tiene un garaje con espacio suficiente para 2 autos en la parte superior de la propiedad. Entrando por la puerta principal de la propiedad llegamos a la increíble zona de patio con jardín, árboles y un gran patio con una barra y comedor en un extremo, al final girando a la derecha entramos en el área de la cocina, con todas las comodidades modernas, gran barra de desayuno y superficie de trabajo, una zona de bar y el comedor, un medio nivel más arriba nos lleva a otra zona de comedor o salón. En este nivel tenemos uno de los baños con ducha. Subiendo las escaleras hasta el primer piso llegamos al enorme salón con chimenea y varias áreas de estar. Luego tenemos el dormitorio principal de aprox 35 m2 con una terraza frente al río Chillar con vistas. En este nivel tenemos los otros 3 dormitorios y 2 baños, uno de los baños tiene ducha, el otro tiene una gran bañera semicircular.

De vuelta al patio, otra puerta nos lleva a la sala de teatro o conferencias de aprox 135 m2. Esta sala se puede utilizar para todo tipo de negocios o como sala de trabajo para cualquier hobby (modelismo ferroviario, escalextric, estudio de arte, gimnasio, sala de baile...)

Desde el punto de vista comercial, esta propiedad se presta fácilmente para la organización de eventos, bodas, etc. Q

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 617m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 850m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina



Propiedad comercializada por Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)