

## 3 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

975.000€



Esta villa moderna de reciente construcción está situada en la encantadora y segura comunidad cerrada de Pinar de l'Advocat en Moraira. Distribuida en tres niveles, esta propiedad integra de manera fluida la vida interior y exterior para un estilo de vida cómodo y elegante.

En la planta principal, al entrar, encontrarás una amplia sala de estar que se abre a una generosa terraza. La cocina abierta, completamente equipada, es un sueño para los chefs, y hay dos dormitorios bien dimensionados y un baño que proporcionan un espacio de vida cómodo para invitados o familiares.

El nivel superior cuenta con un espacioso dormitorio principal con una gran terraza privada y un baño en suite. La terraza ofrece vistas panorámicas de los alrededores, creando un refugio perfecto.

En el nivel inferior, la propiedad incluye un amplio garaje con espacio para hasta tres coches. Adyacente al garaje hay una sala versátil que se puede utilizar como área de fitness, sala de cine o bodega. Un baño adicional en este nivel añade comodidad.

En el exterior, la villa dispone de un jardín meticulosamente ajardinado, una piscina reluciente para relajarse y una cocina de verano completamente equipada, ideal para cenas al aire libre y entretenimiento.

Las características adicionales de la villa incluyen aire acondicionado frío y caliente en toda la casa, sistemas de automatización del hogar para comodidad moderna, y una chimenea de bioetanol que añade un toque acogedor a la sala de estar.

 3 dormitorios  
 1.140m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 480m<sup>2</sup> Tamaño de construcción