

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela Costa, Alicante

119.900€



Este encantador apartamento en la zona de Playa Flamenca, Orihuela Costa, cuenta con 50 m<sup>2</sup> de superficie y una amplia terraza de 35 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Situado a solo 1.800 metros de la playa, este inmueble está listo para entrar a vivir y ofrece dos habitaciones dobles, un baño completo y una cocina equipada. La carpintería interior es de madera, el suelo de baldosa y la carpintería exterior de aluminio con climalit, asegurando confort y eficiencia energética. La propiedad se distingue por su excelente orientación este, que garantiza luz natural durante gran parte del día. Además, cuenta con un solárium de generosas dimensiones, perfecto para relajarse o para actividades al aire libre. Forma parte de una urbanización cerrada, lo que proporciona seguridad y tranquilidad, además de incluir una piscina comunitaria que invita al disfrute. Una de las grandes ventajas de este apartamento es su ubicación privilegiada, ya que se encuentra al lado del famoso centro comercial Zenia Boulevard, facilitando el acceso a tiendas, restaurantes y servicios de ocio. También está cerca de centros médicos, colegios, parques y supermercados, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones. La urbanización, rodeada de naturaleza y con vistas despejadas, ofrece un entorno agradable y bien comunicado, con acceso a transporte público y proximidad a campos de golf. El apartamento incluye además parking comunitario sin plaza asignada. Es una vivienda ideal como inversión para alquiler vacacional o alquiler para todo el año ya que está muy cerca del instituto y colegio de primaria, por lo que hay mucha demanda de profesores para alquiler . Suma (ibi) 125 Anual

 2 dormitorios  
 Piscina

 1 cuarto de baño

 50m<sup>2</sup> Tamaño de construcción