

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Las Labores, Almería

139.000€



Este típico cortijo en Huerca Overa, situado en la pedanía de Las Labores, ofrece un acceso excelente. Con una superficie construida de 378 m<sup>2</sup>, la propiedad incluye una vivienda de 141 m<sup>2</sup> que cuenta con un salón, cuatro dormitorios, una cocina y una habitación adicional sin uso específico. El baño se encuentra en el patio.

La propiedad dispone de un amplio patio trasero que alberga un almacén de doble planta de 178 m<sup>2</sup>, así como otro almacén de 18 m<sup>2</sup>, actualmente sin uso específico, en este último está el baño. Además, hay un almacén separado de 41 m<sup>2</sup>, lo que brinda múltiples opciones para almacenamiento o desarrollo de proyectos. Este espacio adicional es ideal para quienes buscan versatilidad en su propiedad.

La parcela de 9250 m<sup>2</sup> está equipada con agua de riego y cuenta con 40 olivos, además de algunos almendros y árboles frutales. La vivienda tiene agua de depósito y riego, así como electricidad conectada.

 4 dormitorios

 1 cuarto de baño

 378m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 9.250m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela