

## 3 Cuarto Villa en venta en Málaga, Málaga

945.000€



Esta encantadora villa rural está situada en la renombrada zona de El Padron, a poca distancia en coche al este de la hermosa ciudad de Estepona, en Málaga. Ofrece una mezcla ideal de tranquilidad y conveniencia, con total privacidad en medio de la naturaleza y a la vez de fácil acceso al centro de la ciudad y a menos de 10 minutos en coche del mar, con Laguna Beach como la playa y club de piscina más cercanos.

La villa cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños modernos, proporcionando un espacio amplio para una vida cómoda. Con una superficie total construida de 275m<sup>2</sup>, incluyendo un espacio interior de 222m<sup>2</sup> y una terraza de 50m<sup>2</sup>, la propiedad se encuentra en una impresionante parcela de 3.738m<sup>2</sup>, ofreciendo un amplio espacio al aire libre y una gran piscina privada desde la cual disfrutar de impresionantes vistas panorámicas de la costa, Gibraltar y la exuberante Sierra Bermeja.

Al acercarse a la villa, te recibe un espacioso patio español adornado con azulejos tradicionales. Al entrar por la puerta principal, el amplio recibidor del salón te da la bienvenida con sus techos altos y abundante luz natural, llevándote a varias áreas de estar dentro de la casa. El dormitorio principal y el baño privado se encuentran en el ala derecha de la casa, con los dos dormitorios de invitados, el baño y la cocina situados en el ala izquierda.

Entre las características destacadas de esta villa se incluyen una acogedora chimenea, perfecta para las noches frías de invierno, una bodega para entusiastas y conocedores del vino, y una cocina exterior completamente equipada. La propiedad está equipada con paneles solares para un consumo energético y de agua caliente respetuoso con el medio ambiente, además de un sistema de alarma y cámaras de vigilancia.

Con su ubicación tranquila y vistas impresionantes, esta villa representa una verdadera joya campestre en el corazón

🎥 Ver recorrido en video

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 275m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 3.387m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina