

## 3 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

1.195.000€



Adéntrate en el corazón del vibrante centro de Estepona y descubre este único y espacioso adosado que irradia carácter y encanto. Esta propiedad excepcional es diferente a cualquier otra, ya que consta de dos casas independientes unidas de manera fluida, cada una con su propia entrada distintiva en diferentes calles. Ubicada en el histórico casco antiguo, esta joya está a solo 5 minutos de un paseo relajante desde el icónico Paseo y las doradas arenas de la playa.

Al ingresar a la planta baja, te recibirá una amplia zona de estar, actualmente utilizada como galería de arte y espacio de entretenimiento, ofreciendo infinitas posibilidades para la creatividad y la relajación. La amplia cocina profesional totalmente equipada es el sueño de un chef, perfecta para que los entusiastas de la cocina se deleiten en su pasión por cocinar. Un baño de visitas añade conveniencia, mientras que el acceso directo a un encantador patio de 35m<sup>2</sup> invita a disfrutar de comidas al aire libre y momentos de tranquilidad. Conectada a este patio, la segunda casa cuenta con otra habitación y baño, con el potencial de agregar otro piso encima, convirtiéndolo en un espacio ideal para ampliación o personalización.

Aventúrate hacia arriba hasta el primer piso, donde te espera una acogedora área de estar, completa con una terraza que ofrece vistas pintorescas del área circundante. Una cocina equipada para desayunos agrega practicidad al espacio, mientras que dos dormitorios y dos baños brindan comodidad y privacidad para residentes e invitados por igual.

Esta propiedad notable está equipada con calefacción por suelo radiante alimentada por una bomba de calor, así como un panel solar y un sistema fotovoltaico, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad para una vida consciente.

 3 dormitorios

 3 baños

 132m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 159m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela