

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Casares, Málaga

649.000€






Presentamos este hermoso atico de 2 dormitorios con y vistas panorámicas al mar ubicado en una urbanización contemporánea en construcción en la tranquila costa de Casares, a solo 250 metros de la playa.

Este apartamento está diseñado con amplias ventanas y una cocina de planta abierta para maximizar el acceso a la luz natural y crear un ambiente luminoso y aireado en todo el espacio interior. Desde la propiedad también podrás disfrutar de impresionantes vistas al mar de la Costa del Sol y a las montañas. El apartamento también cuenta con una terraza super amplia (¡95,90 m<sup>2</sup>!), ideal para disfrutar del cálido y soleado clima de España. Además, la propiedad tiene 2 baños, uno de ellos en suite, y un aseo de invitados.

Dentro de la urbanización tendrás acceso a una casa club, gimnasio y una piscina infinita con cloración salina y vistas panorámicas impresionantes. Las unidades varían desde apartamentos en planta baja con jardines privados hasta áticos con amplias terrazas al aire libre. Están diseñadas con especificaciones de alta calidad y distribuciones funcionales que apuntan a la sostenibilidad ambiental y el ahorro de energía. Se incluyen sistemas de aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, persianas eléctricas, focos LED y cocinas completamente equipadas con electrodomésticos SIEMENS. También se incluye en el precio una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero.

Este desarrollo se encuentra en una ubicación ideal, a solo 10 minutos de la hermosa ciudad de Estepona y a 25 minutos en coche del famoso Puerto Banús, donde encontrarás innumerables restaurantes, playas, chiringuitos, tiendas y actividades culturales y de entretenimiento. En la dirección opuesta, a 8 minutos en coche se encuentra el puerto deportivo de La Duquesa y a 15 minutos la prestigiosa comunidad de Sotogrande.

 2 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 91m<sup>2</sup> Tamaño de construcción