


## 2 Cuarto Apartamento en venta en Playa Flamenca, Alicante

142.500€



Precioso Apartamento en Orihuela Costa en la zona de Alameda del Mar, en el Residencial las Terrazas, entre las playas de Playa Flamenca, La Mosca y Punta Prima. En ésta zona de reciente construcción se encuentran varios centros comerciales y de ocio, como el centro comercial La Mosca, con un Supercor, bancos, minigolf, restaurantes y bares, también el Flamenca Beach Leisure Center con más de 60 bares, restaurantes, karaokes, zonas de esparcimiento y otros comerciales como el hipermercado Lidl, clínicas de estética, dentales y toda una serie de servicios públicos como el centro cívico social de Alameda del mar y privados que hacen a ésta zona ideal para poder vivir y disfrutar de todos los servicios necesarios para una vida confortable y llena de actividades. En ésta zona se encuentra éste residencial vallado y con puertas automáticas para mayor privacidad y seguridad, donde puede aparcar su vehículo en la plaza de aparcamiento privada y exclusiva designada para tal fin dentro del recinto y desde su parking, acceder mediante los ascensores a la planta de su vivienda. Dentro del residencial cuenta con grandes piscina de adultos y niños y con jardines y zonas de esparcimiento comunitarias, perfectamente cuidadas y abiertas al público para su uso y disfrute durante todo el año. La propiedad en concreto se encuentra en la planta segunda y con vistas despejadas al exterior del complejo, hacia el mar y la calle externa, con el balcón principal corrido delante de toda la vivienda con orientación Sur-Este para tener vistas a la salida del sol y disfrutar durante la mañana y medio día del agradable calor del sol en invierno, mientras que en las tardes de verano cuando más calor hace está sombreado y refrescado con la brisa del mar. La distribución interior, cómoda y confortable para hacer su vida más fácil, como por ejemplo el tener un lavadero y trastero a la entrada de la propiedad pero con su propia puerta, donde poder dejar bicicletas, maletas o hacer su colada con espacio para lavadora y demás elementos que siempre andan molestando en el interior de la vivienda. Cuenta con un amplio salón comedor con cocina abierta, dando mayor sensación de espacio y libertad para poder circular en todos los espacios, y dos dormitorios, ambos con baños privados on suite con ducha para comodidad de acceso a personas con movilidad reducida, y todo ello con una gran terraza exterior como se ha mencionado anteriormente. La propiedad se entrega amueblada y en perfecto estado de uso, por lo que

 2 dormitorios

 2 baños

 73m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina