

## Apartamento en venta en Playa Flamenca, Alicante

85.000€



Encantador Estudio en Urbanización Oleza, Playa Flamenca

¡No pierdas la oportunidad de adquirir este fantástico apartamento tipo estudio en la codiciada urbanización Oleza, en Playa Flamenca! A solo 400 metros de las playas de arena dorada y el mar azul, esta propiedad no solo es perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, sino que también ofrece un excelente potencial como inversión para alquiler vacacional.

Con 40 m<sup>2</sup> de superficie, este estudio está listo para entrar a vivir, con una cocina completamente equipada, suelos de baldosa y carpintería interior de madera que le otorgan un ambiente acogedor. La carpintería exterior de aluminio asegura un mantenimiento mínimo y eficiencia energética.

Lo que hace que este apartamento sea realmente especial es su amplio balcón cerrado, que no solo proporciona un espacio adicional para relajarte y disfrutar del entorno, sino que también puede ser utilizado como una habitación adicional, ofreciendo mayor flexibilidad y valor a la propiedad.

Ubicado en la exclusiva y segura urbanización Oleza, disfrutarás de un entorno privado con acceso restringido. Aquí podrás relajarte en medio de preciosas zonas verdes y disfrutar de una refrescante piscina comunitaria, todo mientras estás rodeado de jardines bien cuidados que te harán sentir en un oasis de tranquilidad.

Este apartamento está estratégicamente situado cerca de todo lo que necesitas: supermercados, centros comerciales, hospitales, colegios y, por supuesto, la playa. Esto lo convierte en una opción ideal tanto para quienes buscan un refugio personal como para inversores que desean aprovechar la alta demanda de alquiler vacacional en la zona.

El estudio viene equipado con aire acondicionado, armarios empotrados y una terraza acristalada que puede servir como un espacio adicional de descanso o como una habitación improvisada para huéspedes, maximizando así su potencial de alquiler.

El acceso a un parking comunitario añade un extra de comodidad para ti o tus futuros inquilinos.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad versátil y atractiva en una de las urbanizaciones

 0 dormitorios

 1 cuarto de baño

 40m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina