

## Local Comercial en venta en Cabezo de Torres, Murcia

149.813€



Oportunidad de inversión! .Local comercial ubicado en Cabezo de Torres, pedanía en la zona Norte del Municipio de Murcia. Esquina a dos calles, con fachada principal a una de las arterias principales de la localidad. Ubicado en la planta baja del edificio, fachada principal de 12 metros lineales, distribución en una sola planta, dispone de varias dependencias, cuatro baños, espacioso patio interior, puerta auxiliar en la fachada lateral y salida de humos. Su último uso fue el de guardería, la distribución actual está adaptada para este servicio aunque se puede adaptar a cualquier otro uso permitido. No está permitido el cambio de uso a residencial. Los usos compatibles, según cédula urbanística son los siguientes: - Talleres Domésticos. - Comercio local, en planta baja y en edificio exclusivo. - Oficinas y Servicios profesionales, en planta baja o primera. Sin limitación para despachos profesionales. - Restauración, Espectáculos y Ocio. - Hospedaje. - Equipamientos. - Garajes en planta baja y sótanos. - Pequeños talleres y almacenes de venta. Características básicas\* 280 m2 construidos\* 260 útiles m2\* 1 planta\* Segunda mano/Buen estado\* 8 estancias\* 3 Baños\* Situación: A pie de calle\* Hace esquina\* 1 escaparate\* Actividad comercial: Centro educativo\* Año de construcción: 1992 Para más información o solicitar una visita no dude en contactarnos. Estaremos encantados de atenderle y asesorarle, ¡sin comisiones de agencia!. [info@jbinvestspain.com](mailto:info@jbinvestspain.com) Overview Commercial Property Type 260 m2

🛏 0 dormitorios  
📏 280m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 0 baños

🏠 260m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por J&B Invest Spain

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)