

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

4.450.000€



The Avenue ofrece una experiencia de vida inigualable en una de las áreas más codiciadas de Nueva Andalucía, Las Brisas. Este desarrollo lujoso se encuentra convenientemente ubicado a solo 4 minutos en coche de la playa y del campo de golf Los Naranjos, y a solo 5 minutos de la animada Puerto Banús. Los residentes también apreciarán la proximidad al prestigioso resort Puente Romano, que está a 7 minutos en coche, y al encantador casco antiguo de Marbella, a solo 13 minutos. El aeropuerto de Málaga está a 40 minutos en coche, lo que hace que los viajes internacionales sean fácilmente accesibles. Además, el prestigioso Aloha College se encuentra cerca, ofreciendo excelentes oportunidades educativas.

Esta comunidad cerrada cuenta con una casa club con instalaciones de primera clase, incluyendo un gimnasio, spa y hammam, y ofrece impresionantes vistas al mar. Al utilizar proveedores locales, The Avenue enfatiza su compromiso con el apoyo a la economía local.

The Avenue comprende tres tipologías distintas (A, B y C), con opciones de carports o garajes. Cada villa de 5 o 6 dormitorios en The Avenue está construida con los materiales y acabados de la más alta calidad. Las especificaciones lujosas incluyen grifos Gessi, suelos de roble natural, ventanas Cortizo, cocinas Bulthaup equipadas con electrodomésticos Gaggenau, calefacción por suelo radiante por agua, un sistema de automatización del hogar Lutron y aire acondicionado con sistemas de control Airzone utilizando máquinas Daikin.

The Avenue ofrece términos de pago favorables y garantías sólidas. Se requiere una tarifa de reserva de €50,000, seguida de un pago del 30% al firmar el contrato de compraventa privado (PPC). El 50% restante se paga al completar el proyecto en el cuarto trimestre de 2027. El desarrollo proporciona una garantía de 3 años en instalaciones y aspectos técnicos, una garantía estructural de 10 años y garantías bancarias designadas al comprador.

🛏 5 dormitorios

🚿 6 baños

🏠 488m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 979m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina