## 5 Cuarto Villa en venta en Fanadix (Moraira/Teulada), Alicante 1.675.000€

## VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN MORAIRA

Villa de lujo de nueva construcción con las mejores calidades, y a poca distancia de las hermosas playas y del centro de Moraira.

Esta villa de lujo se distribuye en 3 plantas: en la planta baja (147,30m2) se encuentra un amplio y luminoso salón junto a la cocina abierta con isla para cocinar, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior de esta planta encontramos la piscina y la zona de barbacoa.

Luego subimos a la planta superior (133,65m2) donde encontramos 3 amplias habitaciones con su baño en suite. Por último la planta sótano, donde se accede a un garaje doble y a la lavandería.

EXTRAS: Carpintería técnica con cristal de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens, baños y grifería completos de la marca Roca, iluminación LED, sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la casa, placas solares, armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interior, preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad. Piscina rectangular con sistema de desbordamiento de 12x4,5 metros, zona de barbacoa de 22m2, lavadero, jardín terminado.

Clasificación energética A.

Puertas de acceso automáticas.

Orientación sur.

Moraira es un pequeño pueblo con buenos restaurantes, bares y muchos supermercados alrededor.

□ 5 dormitorios⊕ 1.003m² Tamaño de la parcela

4 baños
Piscina

★ 370m² Tamaño de construcción