

## 5 Cuarto Villa en venta en Fanadix (Moraira/Teulada), Alicante

1.650.000€



VILLA DE OBRA NUEVA EN MORAIRA

Villa de obra nueva en Moraira situada en la conocida zona de L'Andragó. Se encuentra a tan solo 350m de la cala del Andragó y a unos 200m del paseo marítimo junto a la carretera que lleva a Moraira y los diferentes comercios y restaurantes, todo muy cerca.

La casa se construirá con las más altas calidades. La superficie habitable, terrazas y pérgola es de 680 m2.

Tiene 5 dormitorios, 4 baños y dos aseos de invitados. Cocina moderna con isla y todos los electrodomésticos, cocina exterior de verano, gran sótano polivalente, con posibilidad de uso como gimnasio, sala de juegos o incluso un piso independiente. El sótano está iluminado y ventilado a través de un patio inglés.

La casa, el jardín y la piscina están al mismo nivel, por lo que se puede disfrutar de todo el jardín.

Dentro de la parcela hay una gran pérgola para aparcar dos coches. Desde la planta superior hay unas interesantes vistas al mar.

La casa tiene un diseño exquisito, con muchos detalles en piedra seca natural, así como un frondoso jardín.

Características:

- Tomas de TV en salón y todos los dormitorios. Previsión de tomas de internet.
- Sistema de ventilación forzada en la casa con puntos de entrada y salida en el tejado.
- Calefacción por suelo radiante mediante sistema Aerotermia (consistente en una bomba de calor de alta eficiencia para suministrar tanto calefacción por suelo radiante como agua caliente sanitaria).
- Acumulador de agua conectado al sistema aerotérmico de 200 L.
- A.A. por semiconductores, con activación individual en cada estancia.


Carpintería exterior de aluminio lacado, marca Technal. Rotura de puente térmico, vidrio de seguridad, cámara

 5 dormitorios

 4 baños

 404m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 808m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina