

## 4 Cuarto Villa en venta en San Roque, Cádiz

503.000€



Presentamos este complejo Sobre plano en San Roque Club, un prestigioso resort de golf. Consta de 32 lujosas casas adosadas de 4 habitaciones que combinan la elegancia moderna con la belleza de la naturaleza. Idealmente ubicado en primera línea del renombrado San Roque Club Old Course y a solo unos minutos de las serenas playas de Cádiz, este íntimo vecindario residencial ofrece una experiencia de vida codiciada.

Cada una de estas espaciosas viviendas ha sido cuidadosamente diseñada con atención meticulosa a los detalles, con acabados contemporáneos y maximizando la luz natural gracias a una exclusiva orientación doble norte-sur. La planta baja cuenta con un diseño de planta abierta, una cocina completamente equipada, un baño de visitas y un área de lavandería dedicada. Salga al jardín y la terraza privada a través de las puertas dobles de la terraza, abrazando el estilo de vida al aire libre de la Costa del Sol.

Hay 3 tipologías de la que elegir. En la planta alta, descubra cuatro habitaciones, cada una con armarios empotrados, y dos o tres baños completos. Dos habitaciones tienen acceso directo a terrazas al aire libre, perfectas para disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza. El estacionamiento es sencillo con dos plazas dedicadas, incluido estacionamiento para entusiastas del golf.

La comunidad se encuentra dentro del encantador mundo del San Roque Club, un prestigioso refugio natural que ofrece una vida saludable y un sentido de comunidad. Más allá de la urbanización, San Roque cuenta con campos de golf de clase mundial, deportes ecuestres, vela, una animada escena social y kilómetros de playas doradas, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias de todas las edades.

Situado en la provincia de Cádiz, Adel San Roque ofrece un fácil acceso a tiendas, restaurantes, actividades de ocio y la

 4 dormitorios  
 Piscina

 3 baños

 182m<sup>2</sup> Tamaño de construcción