

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

2.400.000€



We zijn trots om deze prachtige villa in klassieke stijl te presenteren, gelegen in het hart van de prestigieuze Golfvallei in Nueva Andalucia. Deze uitzonderlijke woning heeft een toplocatie, met gemakkelijke toegang tot internationale scholen, voorzieningen en het levendige Puerto Banús, op slechts een korte rijafstand.

Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd door een boeiend split-level ontwerp dat functionaliteit en charme combineert. De slaapkamers en het gastentoilet zijn doordacht op één niveau geplaatst, waardoor privacy en gemak worden gewaarborgd. Als u afdalt naar het hoofdwoongedeelte, ontvouwt zich een open indeling, met ruime woon- en eetruimtes. Deze ruimte sluit naadloos aan op een grote, volledig uitgeruste keuken die gemakkelijk kan worden geopend om nog meer natuurlijk licht binnen te laten en een meer inclusieve sfeer te creëren. De entreehal is voorzien van een groot raam, versierd met weelderige tropische planten, waardoor de ruimte wordt overspoeld met natuurlijk licht. Hoge plafonds versterken verder het gevoel van openheid en luchtigheid, wat een werkelijk uitnodigende sfeer creëert.

De onberispelijke tuin rondom de villa is een oase van rust, met wuivende palmbomen, levendige tropische planten en geurige bloemen. De zorgvuldig onderhouden grond biedt een sereen decor voor ontspanning en buitenactiviteiten. Meerdere ruime terrassen nodigen uit tot dineren in de buitenlucht, gasten ontvangen of gewoon genieten van de schilderachtige omgeving. De verhoogde positie van de villa biedt adembenemende uitzichten op de fonkelende zee en de majestueuze La Concha-berg, die u constant herinneren aan de schoonheid van het Andalusische landschap.

Deze opmerkelijke woning biedt extra functies die zowel praktisch als luxueus zijn. De kelderverdieping herbergt een ruim opgezette keuken, perfect voor culinaire liefhebbers, een wijnkelder voor wijnliefhebbers en een garage met voldoende ruimte voor twee auto's. De villa bevindt zich binnen een beveiligde, omheinde gemeenschap, wat privacy

🛏 4 slaapkamers

🚿 3 badkamers

🏠 413m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 917m<sup>2</sup> Perceelgrootte

✅ Zwembad