

## 4 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

2.400.000€



Nos enorgullece presentar esta impresionante villa de estilo clásico, enclavada en el corazón del prestigioso Valle del Golf en Nueva Andalucía. Esta propiedad excepcional cuenta con una ubicación privilegiada, con fácil acceso a colegios internacionales, comodidades y el vibrante Puerto Banús a solo un corto trayecto en coche.

Al entrar en la villa, se es recibido por un cautivador diseño de niveles divididos que combina funcionalidad con encanto. Los dormitorios y el aseo de cortesía están cuidadosamente situados en un nivel, garantizando privacidad y conveniencia. Al descender al área principal de la vivienda, se despliega un diseño de planta abierta que abarca amplias zonas de estar y comedor. Este espacio se conecta sin interrupciones con una gran cocina totalmente equipada, que se puede abrir fácilmente para dejar entrar aún más luz natural y crear un ambiente más inclusivo. El recibidor cuenta con una gran ventana adornada con exuberantes plantas tropicales, bañando el espacio con luz natural. Los techos altos amplifican aún más la sensación de amplitud y ligereza, creando un ambiente verdaderamente acogedor.

El impecable jardín que rodea la villa es un refugio de tranquilidad, con palmeras balanceándose, vibrantes plantas tropicales y flores fragantes. Los terrenos meticulosamente cuidados proporcionan un entorno sereno para la relajación y las actividades al aire libre. Múltiples terrazas espaciosas invitan a cenar al aire libre, a recibir invitados o simplemente a disfrutar del pintoresco entorno. La posición elevada de la villa permite vistas impresionantes del mar resplandeciente y de la majestuosa montaña de La Concha, recordando constantemente la belleza del paisaje andaluz.

Esta notable propiedad ofrece características adicionales que atienden tanto a la practicidad como al lujo. El nivel del sótano alberga una cocina de generosas dimensiones, perfecta para los entusiastas de la cocina, una bodega para los aficionados al vino, y un garaje con espacio suficiente para dos coches. La villa está situada dentro de una comunidad

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 413m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 917m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina