

## 3 Cuarto Villa en venta en Gea y Truyols, Murcia

279.950€



"Residencial La Montaña", que tiene una ubicación única cerca de la reserva natural de Puerto Del Garruchal, cerca de servicios y playas. Tenemos a la venta un chalet independiente a estrenar de una sola planta en parcela privada de 1.519 m2 con 2,5 dormitorios - 2 baños y un precio de venta de ¡¡¡279.950 euros!!!

No dude en aprovechar esta fantástica oportunidad, en la ladera de la zona del Puerto de la Cadena y El Caracolero. Vivir aquí significa disfrutar del campo y de los parajes naturales de la sierra, pero a la vez cerca de todos los servicios y comodidades que uno necesita. Ideal para senderistas, ciclistas y ciclistas de montaña.

En una parcela de 1.519 m2, se ha construido esta villa de una sola planta con una superficie habitable de 175 m2 más terrazas para disfrutar de fantásticas vistas a las montañas y/o al mar.

La villa de una sola planta se divide en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y ambos con baño en-suite. Los dos amplios cuartos de baño están equipados con ducha a ras de suelo, muebles de baño y aseo. Un amplio y muy luminoso salón comedor que conecta con la cocina totalmente equipada con electrodomésticos.

En el exterior encontramos un jardín totalmente ajardinado, cerrado con una valla, espacio para aparcar el coche y, por supuesto, ¡el jardín está equipado con una gran piscina!

La urbanización está a pocos minutos en coche de pueblos y ciudad con tiendas, bares, restaurantes y servicios médicos. Está a 20 minutos en coche de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo y en 25 minutos estás en el centro de la ciudad de Murcia. Con una buena conexión a través de la autopista, todas las comodidades y las playas están a poca distancia, así como los aeropuertos de Murcia y Alicante.

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 175m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.519m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Quattro Property Management Spain SL

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)