

## 4 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

1.550.000€



Esta villa contemporánea, situada en la zona más codiciada de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, ha sido recientemente renovada a lo largo de los más altos estándares. La propiedad cuenta con una ubicación privilegiada con tiendas, bares y restaurantes justo en su puerta, y está a sólo cinco minutos en coche de Puerto Banus (2 km) y sus playas de arena. La villa ofrece una amplia sala de estar con una superficie construida de 275m<sup>2</sup> en una parcela de 479m<sup>2</sup>, con cuatro dormitorios, tres baños y un aseo de invitados.

Al entrar en la villa, uno es recibido por un salón de planta abierta, comedor y zona de cocina, equipado con una estufa de gas Boretti. Este nivel también incluye un dormitorio con armarios empotrados, un baño y un aseo de invitados. El jardín está diseñado para un fácil mantenimiento y cuenta con una zona de comedor al aire libre, una piscina privada y una terraza cubierta con una pérgola, perfecta para el entretenimiento al aire libre.

La primera planta alberga el dormitorio principal, que tiene acceso a una terraza y un baño en suite con bañera. Otro dormitorio en esta planta también tiene acceso a la misma terraza, desde la que se puede llegar a la terraza en la azotea. El tercer dormitorio en esta planta cuenta con una pequeña terraza privada. Dos de los dormitorios comparten un baño con ducha a ras de suelo, proporcionando comodidad y comodidad para la vida familiar.

Otras características de esta exquisita propiedad incluyen aire acondicionado (frío/calor), chimenea de gas, paneles solares y calefacción por suelo radiante en los baños. La inclusión de muebles en el precio de venta añade al atractivo, haciendo de esta villa una solución llave en mano para aquellos que buscan moverse en un hogar moderno y bien designado en una ubicación privilegiada.

🛏 4 dormitorios

📏 479m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños

✅ Piscina

🏠 275m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)