

## 3 Cuarto Villa en venta en Gea y Truyols, Murcia

279.950€



"Residencial La Montaña", que tiene una ubicación única cerca de la reserva natural de Puerto Del Garruchal, cerca de servicios y playas. Tenemos a la venta un chalet independiente a estrenar de una sola planta en parcela privada de 1.519 m2 con 2,5 dormitorios - 2 baños y un precio de venta de ¡¡¡279.950 euros!!! No dude en aprovechar esta fantástica oportunidad, en la ladera de la zona del Puerto de la Cadena y El Caracolero. Vivir aquí significa disfrutar del campo y de los parajes naturales de la sierra, pero a la vez cerca de todos los servicios y comodidades que uno necesita. Ideal para senderistas, ciclistas y ciclistas de montaña. En una parcela de 1.519 m2, se ha construido esta villa de una sola planta con una superficie habitable de 175 m2 más terrazas para disfrutar de fantásticas vistas a las montañas y/o al mar. La villa de una sola planta se divide en dos amplios dormitorios con armarios empotrados y ambos con baño en-suite. Los dos amplios cuartos de baño están equipados con ducha a ras de suelo, muebles de baño y aseo. Un amplio y muy luminoso salón comedor que conecta con la cocina totalmente equipada con electrodomésticos. En el exterior encontramos un jardín totalmente ajardinado, cerrado con una valla, espacio para aparcar el coche y, por supuesto, ¡el jardín está equipado con una gran piscina! La urbanización está a pocos minutos en coche de pueblos y ciudad con tiendas, bares, restaurantes y servicios médicos. Está a 20 minutos en coche de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo y en 25 minutos estás en el centro de la ciudad de Murcia. Con una buena conexión a través de la autopista, todas las comodidades y las playas están a poca distancia, así como los aeropuertos de Murcia y Alicante. ✓ Escape el ajetreo de la vida urbana y disfrute de la tranquilidad y privacidad de una moderna villa de campo. ✓ In en plena naturaleza cerca de playas y servicios ofrecemos esta villa de nueva construcción de una sola planta (175 m2) 2,5 dormitorios, 2 baños con jardín y piscina. Parcela 1500 m2 ✓ Experience las impresionantes vistas del campo mientras rodeado de naturaleza. Precio 279.950 euros. Gastos de compra excluidos. El único trabajo que hay que hacer es instalar una cocina nueva, construir la piscina y ajardinar el jardín. ¡Así que todo puede ser terminado y transferencia dentro de 2 meses!

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 175m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 1.519m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina