

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela Costa, Alicante

239.950€



¡Perfecto apartamento de inversión con LICENCIA TURÍSTICA!

Este hermoso apartamento en el primer piso con una gran terraza, impresionantes vistas al jardín y totalmente orientado al sur fue construido en 2019 y está ubicado en el conocido complejo Amencer 3 de Duly. Por dentro, el apartamento parece nuevo gracias al buen cuidado de los actuales propietarios. Han decorado este apartamento en primera planta con mucho gusto y atención al detalle y lo han equipado con todos los extras y detalles que puedas imaginar.

El apartamento cuenta con 2 dormitorios. 1 dormitorio principal con baño en suite que incluye calefacción por suelo radiante y un dormitorio de invitados y un baño de visitas muy espaciosos también con calefacción por suelo radiante. El amplio y espacioso salón da una sensación agradable y es visible desde la cocina abierta en forma de U con isla y todos los electrodomésticos incorporados. Te guste o no cocinar... Una cocina grande, con muchos armarios y equipada con todos los electrodomésticos siempre es un valor añadido.

En la parte delantera de la sala de estar también tiene una amplia terraza delantera que está completamente orientada al sur y, por supuesto, con vistas fenomenales a los jardines comunitarios. También hay un toldo eléctrico en toda la terraza.

Grandes extras en esta propiedad E incluidos en el precio:

LICENCIA TURÍSTICA ¡Pequeña comunidad de sólo 33 apartamentos!! El tamaño de la piscina es una locura para esta pequeña comunidad. Orientación sur Totalmente amueblado por dentro y por fuera (excepto efectos personales) Toldo eléctrico en la terraza en toda la longitud de la terraza. Persianas eléctricas y estores enrollables en el interior. Calefacción por suelo radiante en los baños. Mucho espacio de almacenamiento gracias a los armarios empotrados. Ascensor desde el garaje subterráneo al apartamento. Plaza de aparcamiento privado subterráneo ¡Listo inmediatamente para mudarse y alquilar para obtener ganancias!

A poca distancia de todas las instalaciones, tiendas, bares, restaurantes, etc. Cerca de varios clubes de golf, La Zenia

 2 dormitorios

 2 baños

 75m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina