

## 2 Cuarto Adosado en venta en Nerja, Málaga

250.000€



Ubicada en el corazón del pintoresco pueblo de Maro, esta encantadora casa adosada ofrece una cómoda vida en un solo nivel con la ventaja adicional de una amplia terraza en la azotea. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, un moderno baño con ducha y una cocina que se abre a un amplio salón y comedor. Lo más destacado es el patio grande y soleado que incluye una habitación adicional en la parte trasera, perfecta para almacenamiento o conversión.

Acceda a la azotea a través de escaleras desde el patio, lo que proporciona un hermoso espacio para relajarse o entretenerse. Si bien está parcialmente renovado, existe un importante potencial de expansión. El Ayuntamiento puede conceder permiso para construir un nivel adicional y ampliar la sala en la parte trasera del patio.

Convenientemente, hay estacionamiento en la calle disponible y hay un estacionamiento cerca. Las tiendas se encuentran al final de la calle y las hermosas playas de Maro, a menudo clasificadas entre las mejores de España, se encuentran a pocos pasos cuesta abajo. Estas playas están ubicadas en una zona natural y verde de tierras de cultivo con una impresionante cascada.

Las famosas cuevas de Nerja y el jardín botánico están a sólo 10 minutos a pie. Además, la ciudad de Nerja está a sólo 4 kilómetros (unos 8 minutos) al oeste, con frecuentes conexiones de autobús. La ciudad de Málaga y su aeropuerto están a aproximadamente 70 kilómetros de distancia, con autobuses regulares que salen desde Maro hacia Málaga.

Esta propiedad es ideal como casa familiar pero también presenta una excelente oportunidad de inversión para alquiler, especialmente con potencial para un mayor desarrollo. Con un precio competitivo para una venta rápida, no dude en reservar una visita con nosotros en [Competa Properties](#).

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 118m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

