

3 Cuarto Apartamento en venta en Playa de San Juan, Tenerife

575.000€





Presentamos un espectacular piso ubicado en una exclusiva urbanización de nueva construcción en el prestigioso Pau 5. A tan solo 900 metros de la playa de San Juan y de la estación del TRAM, esta propiedad es ideal para quienes buscan comodidad, lujo y una excelente ubicación.

Características de la Urbanización

Piscinas: Disfruta de dos piscinas para adultos, una de chapoteo para niños, y un carril de nado climatizado. Relax y Bienestar: Jacuzzi, sauna y espacios dedicados para la relajación. Deportes y Ocio: Pistas de pádel y baloncesto, club social, ludoteca y gimnasio totalmente equipado. Zonas Verdes: Amplios jardines y áreas de juego para niños.

Detalles del Piso

Orientación Este: Con sol de tarde para disfrutar de una iluminación natural en el hogar. Sistema de Aerotermia: Proporciona agua caliente, calefacción y aire acondicionado con una significativa reducción en el costo de las facturas de luz. Recirculación de Aire: Permite ventilar el piso sin necesidad de abrir ventanas. Terraza Espaciosa: 15 m² equipados con sofá, hamaca y mesa para 6 comensales, perfectos para relajarse y disfrutar del aire libre. Baños Modernos: Baño principal con plato de ducha y baño secundario con bañera. Confort y Funcionalidad: Mosquiteras en todas las habitaciones, toldos motorizados en la terraza que da al salón, y estores de marca Bandalux. Armarios a Medida: Amplios y vestidos, con armario adicional en la entrada. Lavadero Independiente: Espacio cerrado que funciona como una estancia adicional del piso.

Extras Incluidos

Garaje y Trastero: Amplia plaza de garaje subterránea con un trastero de 9 m² (4 metros de altura) situado justo detrás de la plaza. Azulejos de Repuesto: Incluye azulejos de suelo y pared, y losetas del suelo de la terraza por si el comprador desea realizar cambios o reparaciones futuras.

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 127m² Tamaño de construcción