

## 2 Cuarto Villa en venta en El Peñoncillo, Málaga

525.000€



NUEVA PROMOCIÓN EN EXCLUSIVA MAGNIFICA VILLA ADOSADA CON PISCINA Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN EL PEÑONCILLO, TORROX COSTA NERJA BEACH PROPERTIES presenta esta magnífica villa adosada de nueva promoción en exclusiva de estilo contemporáneo y atemporal de luminosos interiores situada en El Peñoncillo, Torrox Costa, lugar privilegiado por presumir del mejor Clima de Europa y enclavado en una nueva urbanización a 3 minutos de la playa. Asentada en una parcela de 200.14m<sup>2</sup> y la vivienda está distribuida en dos plantas con una superficie de 98m<sup>2</sup> + sótano de 172m<sup>2</sup>. La planta baja tiene una superficie de vivienda de 60m<sup>2</sup> y un total de de 172.23m<sup>2</sup> útil . A la entrada encontramos aparcamiento amplio y un bonito jardín a continuación hall de entrada y a la derecha baño con ducha, de frente accedemos a la cocina totalmente equipada de etilo moderno y salón comedor de 27.67m<sup>2</sup> con acceso mediante un gran ventanal a la gran terraza soleada de 43m<sup>2</sup> pensada para disfrutar del excelente clima de la zona , jardín y piscina con lámina de agua de 18.81m<sup>2</sup> La primera planta cuenta con 38m<sup>2</sup> construidos y 45 m<sup>2</sup> útiles, dos dormitorios dobles de 12m<sup>2</sup> , 1 baño, distribuidor y terraza de 12m<sup>2</sup>. En planta sótano dispone de 172m<sup>2</sup> que ocupa toda la superficie de la planta superior . La vivienda está orientada al sur con vistas espectaculares al mar y la montaña , es muy luminosa y está diseñada cuidadosamente para poder disfrutar de todas las comodidades. Construida por la empresa GADESMAR con materiales de primera calidad suministrados por Grupo Porcelanosa para el revestimiento de la vivienda , accesorios para baño y mobiliario de cocina. Se entrega amueblada la cocina con electrodomésticos, muebles de baño y armarios empotrados revestidos en su interior. Suelos de madera laminada y porcelánico en zonas húmedas. Preinstalación de aire acondicionado. Puertas interiores lacadas en blanco. Baños con sanitarios y muebles suspendidos, mampara de cristal en ducha. Placas solares. Cerramientos de PVC Piscina con luz led y sistema de depuración. Sin duda una acertada elección y una magnífica oportunidad que no puedes dejar escapar. Precio: 525.000€ Para más información NERJA BEACH PROPERTIES dispone de toda la información y muestrario de todos los materiales en su oficina situada en la galería de C/Pintada nº 35 segunda planta Local 13 Nerja (Málaga) ( cita previa) Teléfono de contacto y WhatsApp: +34656458821 [www.nerjabeachproperties.com](http://www.nerjabeachproperties.com)

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

📏 200m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina



Propiedad comercializada por NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)