

4 slaapkamer Villa Te koop in San Pedro de Alcántara, Málaga

2.850.000€



Deze nieuw gebouwde villa in Guadalmina Alta ligt aan de voorkant van de golfbaan en biedt een scala aan hoogwaardige voorzieningen met alle voorzieningen die u nodig heeft op slechts 5 minuten lopen, inclusief de Guadalmina Golf Club zelf.

De villa beschikt over 4 slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De badkamers zijn voorzien van aanrechtbladen van massief oppervlak met geïntegreerde wastafels, kranen van het gerenommeerde merk Ramon Soler en hangende toiletten van het merk Catalano met Italiaans design. Daarnaast is er een extra toilet voor gasten. De ruime woonkamer integreert naadloos met de eetkamer, waardoor een grote en open leefruimte ontstaat. De buitenveranda is verwarmd en voorzien van vloerverwarming, zodat u het hele jaar door kunt genieten. De villa heeft ook een zwembad en gebruikt 120x120 tegels in dezelfde kleur als de rest van het huis. LED-nachtlampjes voegen een vleugje elegantie toe aan de buitenruimte.

De hoofdslaapkamer is bijzonder indrukwekkend, met een kleedkamer en een badkamer met een vrijstaand bad van massief oppervlak en een dubbele douche. De wasruimte is uitgerust met een Siemens wasmachine en droger.

De designkeuken wordt vergezeld door een aparte eetkamer en is voorzien van hoogwaardig meubilair, twee schiereilanden en topklasse Siemens-apparatuur.

Het buitenschrijnwerk van de villa is minimalistisch en ontworpen om volledige thermische onderbreking te bieden. De ramen hebben dubbele beglazing met veiligheidsglas aan de binnen- en buitenkant, zonwering, argongas en lage emissie. Beveiligingsrolluiken zijn in het hele huis geïnstalleerd en er zijn openingsdetectoren aanwezig op de ramen. Het interieur is gelakt in mat wit, met talrijke kasten verspreid over het hele huis. De villa is uitgerust met domotica voor het regelen van alle aspecten van het huis, met touchscreens in elke kamer. Vloerverwarming is in het hele huis geïnstalleerd en er zijn split airconditioning units in elke kamer. Het verwarmings- en warmwatersysteem wordt aangedreven door een warmtepomp, met voorbereiding voor zonnepanelen op het dak.

Andere kenmerken van de villa zijn aluminium plinten die in de muren zijn ingebed in mat wit, 10 HD

🛏️ 4 slaapkamers

🚿 4 badkamers

🏠 467m² Bouwgrootte

📏 1.260m² Perceelgrootte

✅ Zwembad

Onroerend goed op de markt gebracht door Selection Med

www.spainpropertyportal.com/nl/