

## Apartamento en venta en Benalmadena, Málaga

150.000€



Se vende un encantador estudio en primera planta sin ascensor, de 42 metros cuadrados, reformado y muy luminoso, situado en el corazón de la localidad de Benalmádena, en el área de Arroyo de la Miel. El estudio cuenta con una cocina independiente, un baño completo y un amplio salón-dormitorio, ofreciendo un espacio acogedor y funcional.

Es un edificio de pocos apartamentos, sin ascensor, no tiene terraza, ni espacios comunes.

### Gastos:

- Comunidad: 25€ mensual
- IBI: 150€ anual
- Basura: 100€ anual

Ubicado en una zona céntrica, este estudio ofrece fácil acceso a todos los servicios necesarios, incluyendo tiendas, restaurantes y transporte público. La entrada al piso dispone de una pequeña rampa, elevándolo ligeramente por encima del nivel de la calle, lo que proporciona mayor privacidad sin que los viandantes puedan ver el interior desde fuera.

Este estudio es una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. ¡No pierdas la oportunidad de visitarlo!

---

 0 dormitorios

 1 cuarto de baño

 42m<sup>2</sup> Tamaño de construcción