

## 4 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

1.395.000€



Esta villa contemporánea de 2 niveles está diseñada teniendo en cuenta la distribución optimizada del espacio, la iluminación natural y la ventilación en todas las habitaciones, y con la explotación perfecta de cada metro cuadrado de la casa, lo que significa - no desperdiciado espacio o energía!

La entrada de la villa se abre a un amplio hall de entrada con armarios, que conduce a la amplia sala de estar con cocina abierta con una isla de cocina integrada. Ventanas grandes de suelo a techo eficientes de energía le dan acceso directo a la piscina y la zona del jardín. También hay un aseo de invitados en la planta baja.

Una magnífica sala de estar ha sido diseñada para disfrutar y contemplar plenamente las hermosas vistas que Costa del Sol tiene para ofrecer.

La escalera de vidrio flotante te lleva a la planta superior donde encontrarás dos amplios dormitorios con baño compartido y un montón de armarios empotrados. Un dormitorio principal está equipado con un baño en suite y un gran vestidor.

Puede acceder a la terraza de la azotea directamente desde la primera planta a través de escaleras bien diseñadas. La terraza tiene preinstalación para paneles solares.

Hay muchas opciones flexibles para usted como el comprador de este proyecto. El permiso de construcción fue solicitado en marzo 2023 y se espera pronto. Usted puede añadir un sótano completo con sala de cine / sala de juegos, lavadero, cocina independiente, bodega, sauna y posibilidad de hacer habitaciones adicionales también. La villa también está diseñada para que pueda hacer fácilmente un cuarto dormitorio en el nivel de tierra.

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 208m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.042m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina