

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Velez Malaga, Málaga

459.000€



¡Descubre el ático de tus sueños en una ubicación inmejorable! Este espectacular ático de 85 m<sup>2</sup> construidos, situado en la última planta del edificio, ofrece una privacidad absoluta y unas vistas impresionantes al campo de golf y al mar. Con dos amplios dormitorios y dos baños completos, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan confort y exclusividad. La cocina independiente está completamente amueblada y equipada, lista para que prepares tus mejores recetas. La joya de este ático es su impresionante terraza de 180 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol y organizar reuniones al aire libre. Además, cuenta con un cierre en la parte delantera de 35 m<sup>2</sup>, perfecto para crear un espacio adicional según tus necesidades. La propiedad incluye aire acondicionado, alarma, pre-instalación de domótica y calefacción eléctrica a gas natural, garantizando tu comodidad en cualquier época del año. El recinto cuenta con varias piscinas y amplias zonas verdes, proporcionando un entorno tranquilo y relajante. La propiedad también incluye una plaza de garaje y un trastero, añadiendo aún más valor a esta oferta única. Construido en 2007 y en excelente estado de conservación, este ático es una oportunidad irrepetible para adquirir una de las mejores propiedades de la zona. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

 Ver recorrido en video

 2 dormitorios

 2 baños

 85m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina



Propiedad comercializada por NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)