

## 3 Cuarto Villa en venta en Mojácar, Almería

310.000€



Villa orientada al sur en venta con piscina, garaje y solárium en Mojácar Playa, Almería, Andalucía a solo 200 metros del mar.

Resumen: Villa Panaeras es una villa independiente situada cerca de la rotonda de la Cueva del Lobo y de la playa de Las Ventanicas en Mojácar. Esta ubicación privilegiada está a solo 200 metros de la playa y de los servicios locales, lo que ofrece una combinación perfecta de comodidad y tranquilidad. La propiedad cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, una piscina privada y un garaje, lo que la convierte en una casa familiar ideal o un refugio de vacaciones. La propiedad necesita ser reconstruida.

Distribución: Al entrar en Villa Panaeras desde el garaje a nivel de la calle, hay unas escaleras exteriores que conducen a la casa. También se puede acceder a la villa directamente desde la carretera trasera a la zona de entrada, patio-terraza. La planta baja alberga tres dormitorios dobles, incluido un dormitorio principal con baño en suite con ducha. Todas las habitaciones están equipadas con ventiladores de techo y tienen acceso a la terraza orientada al sur. También hay un baño céntrico con ducha en el camino a la planta superior.

La planta superior comprende la sala de estar principal, que cuenta con un amplio salón con comedor y una sala de estar adicional. La sala de estar incluye una chimenea y unidades de aire acondicionado que proporcionan aire frío y caliente, lo que garantiza el confort durante todo el año. Junto al salón hay una cocina amplia y luminosa, totalmente equipada con nevera-congelador, vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, lavadora y calentador de agua. Un patio de servicio es accesible desde la cocina. El salón y el comedor adicionales, anteriormente una terraza, están cerrados con espacios de ventilación, lo que lo hace adecuado para su uso en los meses más cálidos.

🛏 3 dormitorios  
➕ 400m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños  
☑ Piscina

🏠 152m<sup>2</sup> Tamaño de construcción